

Аннотация

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Правовое регулирование земельных и имущественных отношений»

1. Нормативная правовая база

Образовательная программа повышения квалификации «Правовое регулирование земельных и имущественных отношений» сформирована в соответствии с требованиями образовательного стандарта по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 № 1011 (ред. от 26.11.2020) «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 № 59673).

Программа повышения квалификации разработана в соответствии с квалификационными характеристиками (квалификационными требованиями), содержащимися в следующих нормативных правовых актах, в том числе профессиональных стандартов:

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Реквизиты нормативного правового акта
1.	Приказ Минтруда России «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по конкурентному праву»	№ 625н от 09 октября 2019 года
2.	Приказ Минтруда России «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по операциям с недвижимостью»	№ 611н от 10 сентября 2018 года
3.	Приказ Минтруда России «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по патентоведению»	№ 570н от 21 ноября 2013 года

2. Категория слушателей:

К освоению программы допускаются лица, имеющие высшее образование (бакалавриат, специалитет, магистратура) или среднее профессиональное образование или получающие высшее или среднее профессиональное образование. Категория слушателей – лица, нуждающиеся в приобретении или развитии знаний, компетенций и навыков в сфере правового регулирования земельных и имущественных отношений, специалисты государственных органов и органов местного самоуправления и организаций различных организационно-правовых форм.

3. Форма обучения и сроки освоения:

Очная форма обучения с использованием дистанционных образовательных технологий, без отрыва от основной трудовой деятельности. Срок освоения программы – **24** академических часов, в том числе аудиторных часов – **24** (**16** час. – лекции, **8** час. – практические занятия), **2 часа** – итоговое тестирование.

4. Период реализации программы: 1 неделя.

5. Период актуальности программы: 2023 год.

6. Язык, на котором осуществляется реализация программы: русский

7. Основные модули/разделы/дисциплины/темы программы:

1. Обзор изменения порядка государственного регулирования земельных отношений в Российской Федерации.
2. Реформа институтов вещных и обязательственных прав на землю.
3. Правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Особенности проведения аукционов при продаже земельных участков.
4. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Правовые гарантии собственникам земельных участков.
5. Порядок государственной регистрации и кадастрового учета земельных участков.
6. Оценка земельных участков. Правила кадастровой оценки.
7. Обзор судебной практики по вопросам применения земельного законодательства.
8. Владение, пользование и распоряжение государственным и муниципальным имуществом.
9. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов
10. Актуальные вопросы государственной гражданской службы и противодействия коррупции. Повышение престижа государственной гражданской службы, формирование у служащих понимания социальной ценности государственной службы, ее принципов и приоритетов.

8. Формы текущего контроля и промежуточной аттестации успеваемости слушателя

По итогам обучения проводится итоговая аттестация слушателей – экзамен по всей программе обучения с применением тестового комплекса.

Шкала оценок:

- оценка «отлично» выставляется обучающимся, показавшим полное освоение запланированных знаний, навыков и компетенций и выполнившим более 81% заданий;
- оценка «хорошо» выставляется обучающимся, показавшим освоение запланированных знаний, навыков и компетенций, то есть выполнившим 66 – 80% заданий;
- оценка «удовлетворительно» выставляется обучающимся, показавшим частичное освоение запланированных знаний, навыков и компетенций, то есть выполнившим 51 – 65% заданий;

- оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающимся, не показавшим освоение запланированных знаний, навыков и компетенций и выполнившим менее 50% заданий.

9. Основная литература (основа контента программы)

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530281>.

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18029-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534156>.

3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 573 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17744-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:

h
t
4. Гражданское право России. Общая часть. Том 1 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 351 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07877-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/434192>.

и Дополнительная литература:

г
а
1. Позднякова, Е. А. Земельное право. Краткий курс : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 118 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18029-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/534156> (дата обращения: 25.09.2023).

2. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 351 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-07877-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/434192>.

3. Агапов, А. Б. Административное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — 11-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 471 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09985-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/book/administrativnoe-pravo-v-2-t-tom-1-obschaya-chast-452066> (дата обращения: 26.09.2022).